



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 87 - ПР / 2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с чл.2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становища от РЗИ –Хасково и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение (цех за производство на мебели, офиси, магазин готова продукция и жилище) и сондаж“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „Декор Груп 05“ ЕООД, гр. Хасково, ул. „Илинден“ № 6; ЕИК 201608203

Местоположение: в имот с идентификатор № 77195.743.424, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, общ. Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение, което ще се състои от цех за производство на мебели, офиси, магазин за готова продукция, жилище и сондаж в имот с идентификатор № 77195.743.424, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, общ. Хасково. Сградата ще бъде изпълнена с метална носеща конструкция, на два етажа. Междуетажните подови конструкции са предвидени от метална конструкция. Покриването се предвижда от скатен покрив – метална конструкция, с необходимите топло и хидроизолации. Ограждащите стени и покривното покритие е от сандвичпанели. За обекта не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява по бул. „Освобождение“.

До имота няма изграден водопровод и няма изградена канализация, експлоатирани от ВиК, Хасково съгласно становище с изх. № 1429/19.08.2015г. Водите от сондажа ще се използват за битово водоснабдяване и противопожарни нужди на цех за мебели с персонал до 10 човека. Тръбния кладенец ще бъде изграден с моторна сонда с обща дълбочина до 35 метра с диаметър Ф110. На дълбочина 30,00 метра от терена ще се спусне потопяема помпа с диаметър 3“ и дебит 3 l/s при общ напор над помпения блок - 50 м. Съоръжението ще се помести в шахта. В нея ще бъде монтирано таблото за управление на помпата и водомерното устройство. Предвижда се шахтата да бъде с размери 1.5/1.5/1.5м. Входният отвор на шахтата ще се оборудва с метален капак и катинар.

За изграждане на сондажа няма да се използват взривни работи. Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ2.5 роторно с права циркуляция. Сондажът ще бъде прокаран



безядково. Доставка на вода необходима по време на сондирането ще става с водоноска. Дейностите по изграждане на сондажа ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор № 77195.743.424, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в **защитени зони по НАТУРА 2000, най-близко разположена е защитена зона - BG0001031 „Родопи - Средни“**, приета от МС с Решение №661/16.10.2008г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 2, буква „г“) на *ЗООС* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП включва изграждане на сграда със смесено предназначение, включваща цех за производство на мебели, офиси, магазин за готова продукция и жилище. За битово водоснабдяване и противопожарни нужди на цех за мебели се предвижда изграждане на тръбен кладенец с обща дълбочина до 35 м.

2. Необходимото годишно водно количество е $Q = 5694 \text{ м}^3/\text{Годишно}$.

3. Отпадните води ще се събират във водоплътна яма, която периодично ще се почиства. Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивирана.

4. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

6. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 77195.743.424, с площ 1880 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, в ж.р. „Каменец“ по кадастралната карта на гр. Хасково.

2. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с изх. № КД-04-398/16.09.2016 г. инвестиционното предложение е **допустимо** от

гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на поставените в настоящото решение условия.

3. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „река Харманлийска и притоци до устие” с код **BG3MA100R011**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от *Закона за водите* (ЗВ), като местоположението на ИП не попада в ЗЗ, включени в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ.

4. ИП попада в подземно водно тяло „Карстови води-Чирпан-Димитровград“ с код **BG3G0000PgN026**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3а от *Закона за водите* (ЗВ). ИП попада в нитратно уязвима зона.

5. ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителни зони (СОЗ), учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, учредяване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. Има налични водоземни съоръжения в съседни имоти на ИП с издадени разрешителни от БД ИБР съгласно ЗВ относно водоземане от подземни води.

6. Подземно водно тяло с код **BG3G0000PgN026** е в лошо химично състояние и добро количествено състояние. Целта на опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G0000PgN026** е постигане на добро химично състояние и запазване на доброто количествено състояние.

7. В *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения, предвидени за ИП от този характер дейности. Съгласно чл. 50, ал.7, т.1 от ЗВ, водоземане от подземни води, подлежи на **Разрешителен режим**.

8. Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на посочените условия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **ИП няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален.

2. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1489#1/20.10.2016г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда не се предполага риск за здравето на населението.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Хасково, а чрез нея и засегнатото население.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по

Приложение 2 на община Хасково. С писмо рег. Индекс 53Д-676-2#1/27.10.2016г. Община Хасково уведомява РИОСВ-Хасково за начина и мястото на обявяване на информацията по Приложение №2 и че в законно установения срок не са постъпили жалби и възражения относно разглежданото инвестиционното предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. По време на сондирането(при изграждане на тръбния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

3. Водата от тръбния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.**

4. Да се извършва собствен мониторинг на подземните води от тръбния кладенец.

5. Водите, добити чрез тръбния кладенец трябва да отговарят по качество на изискванията на *Наредба № 9/16.03.2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

6. Да се изгради изгребна яма, която да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма.

7. Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

Дата: 31.10.2016г.